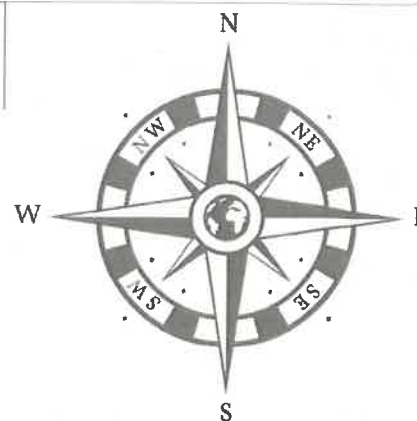


INDICI URBANISTICI - zona locuinte individuale:

S _{teren} = 477.20 mp	S _{teren} = 477.20 mp
S _{cons. pr.} = 122.08 mp	S _{cons. max. pr.} = 167.02 mp
S _{desf. pr.} = 122.08 mp	S _{desf. max. pr.} = 501.06 mp
P.O.T. pr. = 25.58%	P.O.T. max. pr. = 35.00%
C.U.T. pr. = 0.2	C.U.T. max. pr. = 1.05

- Parcele vecini
- Limita zona studiata prin PUZ
- Limita de proprietate
- Drum proprietate privata
- Acces pietonal
- Acces auto



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : Negrea Pompiliu Florin
Mun. Tg-Jiu, Strada Panduri, nr. cad. 55474, Jud. Gorj

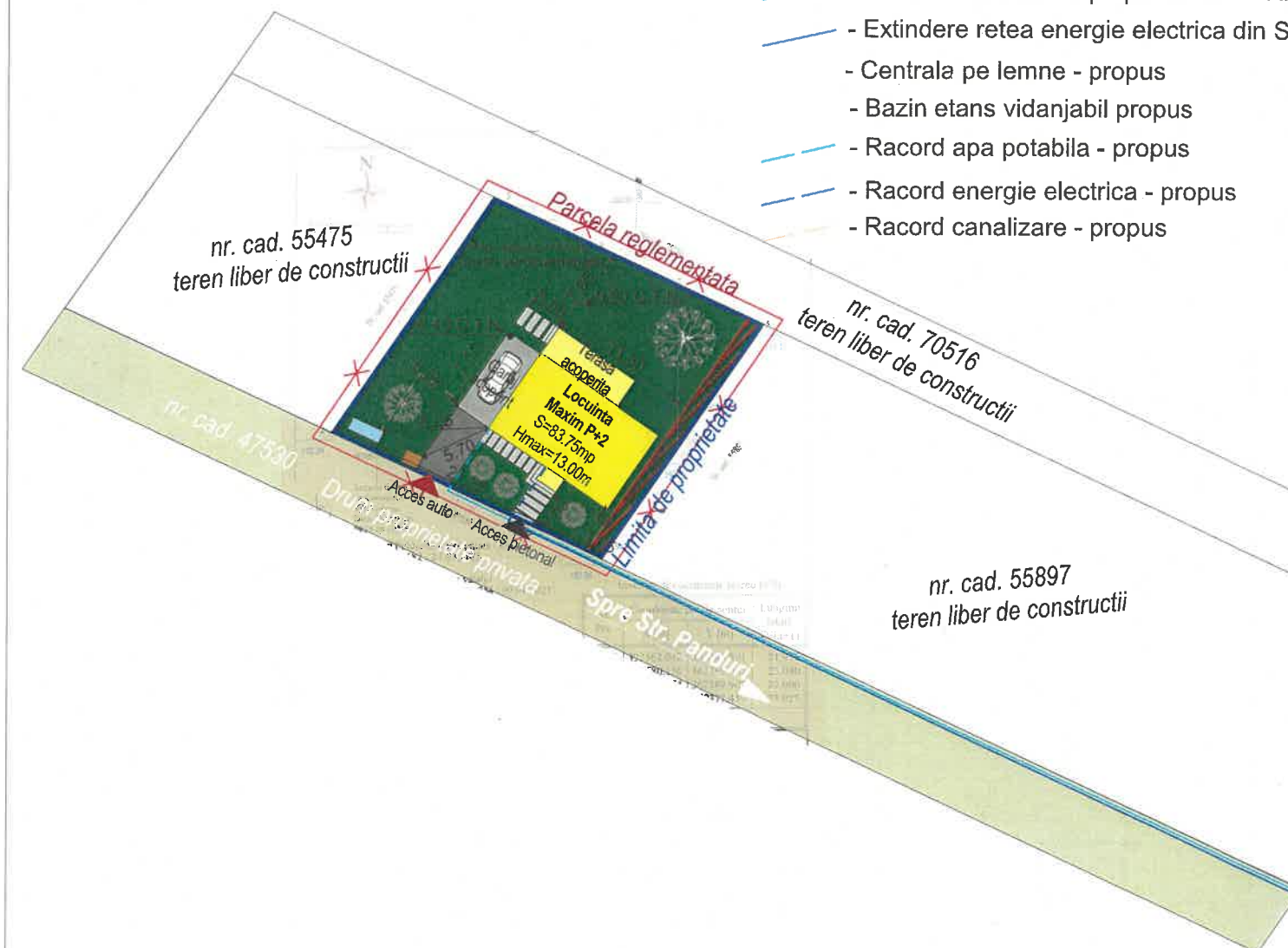
3

LEGENDA RETELE EDILITARE

- Extindere retea de apa potabila din Str. Panduri- propusa
- Extindere retea energie electrica din Str. Panduri - propusa
- Centrala pe lemne - propus
- Bazin etans vidanjabil propus
- Racord apa potabila - propus
- Racord energie electrica - propus
- Racord canalizare - propus

LEGENDA:

- Constructie propusa pentru locuinta (80.20 mp)
- Terase propuse acoperite (20.58 mp)
- Garaj acoperit (21.30 mp)
- Alee auto propusa (18.35 mp)
- Alee pietonala propusa (15.00 mp)
- Bazin etans vidanjabil propus
- Pubela de gunoi propusa
- Spatiu verde (321.77 mp)
- Limita de proprietate
- Zona neutilizabila (22.8 mp)



Retrageri limita de proprietate

Nr.	Suprafata totala (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	477.20	3.00	6.80	0.60	7.05

BILANT TERITORIAL - zona locuinte individuale

Total teren studiat	din care	Constructii existente	Constructii propuse	Drumuri	Spatiu verde
477,20mp	100%	0.00 mp	122.08mp	33.35mp	321.77 mp
		0.00 %	25.58%	6.99 %	67.43 %

Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnatura :	referat/expertiza nr./data
Beneficiar :	Negrea Pompiliu Florin	PR. NR. :	65/2025	
Amplasament :	Mun. Tg-Jiu, Str. Panduri, nr. cad. 55474, Jud. Gorj			
Denumire :	Elaborare PUZ pentru introducerea teren in intravilan pentru construire locuinta individuala si reconfigurarea parcelei	P.U.Z.		
Titlu plansa :	CONCEPTUL PROPOS - PLAN DE SITUATIE CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR A VECINATATILOR MODUL DE ASIGURARE A ACCESURILOR SI UTILITATILOR	U.03		

Proiectant general : aha.studio srl
Mun. Tg-Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44
Tel 0784.382.372 aha.studio@yahoo.com



Data:	Sef proiect :	Arh. Hortopan Alexandru
aprilie.2025	Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru
Sc 1/500	Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru

Beneficiar :
proiect :
plansa :

Beneficiar : Negrea Pompiliu Florin
PR. NR. : 65/2025
P.U.Z.
U.03